

## 印西温水センター定期修繕業務仕様書

### 1. 目的

印西温水センターの各種設備の定期修繕を実施する。

### 2. 場所

千葉県印西市大塚一丁目3番地 印西温水センター

### 3. 期間

・契約締結日の翌日から令和5年3月31日まで  
但し、主な作業は下記日程に実施すること。

- ・定期休館日:原則第1、第3月曜日
- ・臨時休館日:令和4年11月中旬に約2週間の予定
- ・年末年始休館日:令和4年12月30日から令和5年1月7日
- ・作業時間は8時30分 から 17時15分迄を原則とする
- ・印西温水センター通常営業時間:9時 から 21時迄

### 4. 修繕内容

- ・別表に示すとおり。
- ・改修した配管や設備については、現場に内容や施工年月等を記入したプレート等を表示すること。

### 5. 一般共通事項

#### (1) 適用基準等

・公共建築改修工事標準仕様書(建築・電気・機械設備工事編)  
平成22年度版 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修

(2) 発生材の処理等 請負者の責任で処分すること。

#### (3) 特別な材料の工法

・標準仕様書に記載されていない特別な材料の工法は、当該製品の指定工法による。

#### (4) 既存部分等への処置

・工事施工に際し、既存部分を汚染又は損傷した場合は報告し現状に準じて補修すること。

#### (5) 建築材料設備機器等

・本工事に使用する建築材料、設備機器等は既存のものと同等とする。  
補修、更新に伴い除去した保温、塗装、ラッキング等は復旧すること。

#### (6) 電気保安技術者 適用する。

・電気保安技術者は、電気工作物の保安業務を行う。

#### (7) 工事写真等

- ・撮影箇所及び撮影方法は営繕工事写真撮影要領による。
- ・撮影にはデジタルカメラを使用すること。

#### (8) 完成図・施工図

・貸与した図面(紙)の写しに内容変更を加筆訂正した電子データ、A2製本  
(見開きA1)A4製本(見開きA3)各2部を提出する。

#### (9) 保全に関する資料

- ・機器の取扱説明書等を2部提出する。

#### (10) 官公庁への諸手続き等

・関係官庁、電力会社等への手続きは、全て請負者がこれを代行し、これに要する費用は請負者の負担とする。

#### (11) 既存部分の養生

・既存部分の養生は、養生シート等を使用し、養生テープ等で養生すること。

・ビニールシート等による。備品等も対策とする。

(12) 工専用電力、水、その他

・本工事に必要な工専用電力、水、下水は必要な範囲で支給する。

(13) 総合調整

・各機器の個別運転後に、必要に応じ次の総合調整を行い、測定表を提出する。

改修工事等では影響の有る範囲で行う。

・風量調整、水量調整、室内外空気の温湿度の調整、騒音の測定、飲料水の水質測定

(14) 支持金物

・屋外機器及び屋外、ピット内配管に使用する支持金物は現状同等品を原則とする。

・屋外機器のアンカーボルトは樹脂製キャップを取り付ける。

・振動を伴う機器の固定金具のナットはダブルナットとする。

(15) その他

・改修工事等では、工事範囲の既設機器の動作確認及び絶縁測定等を行うこと。

6. 注意事項

① 安全対策を実施すること。(酸欠、粉塵について特に留意すること)

② 現場と添付図面に差異が生じた場合には、現場を優先する。

③ 施工は原則施設休館日に実施するものとし、担当及び指定管理者と十分協議すること。

④ 地下機械室では圧力容器の性能検査(5日間程度)を11月の臨時休館中に実施する、その他の休館日に実施する場合は、指定管理者の業務に支障をきたさないように施工すること。

7. 提出書類

・実施工程表

・施工計画書

・施工図等

・保全に関する資料

・工事の記録

・そのほか発注者が必要とする書類

・提出部数は各2部とする。

## 印西温水センター定期修繕業務

	内 容	使用部材	施工場所
<b>1</b>	<b>水風呂用冷水配管引き換え改修</b>		
(1)	冷水配管改修工事	HIVP40A 140m	屋上から1階浴室 機械室迄
	①現場養生	同上継手、接合材 1式	
	②水抜き、既設配管との接続準備	支持金物 1式	
	③右記部材取付	コア内蔵型ゲートバルフ 20Ax10K 10個	
	④屋上機械室架台取付	同上 40Ax10K 4個	
	⑤天井内・機械室内保温	自動エア抜き弁 20A 10個	
	⑥屋上機械室床、壁鉄筋調査→RCコア開口(4か所)	保温材 1式	
	⑦2階ロッカー前室、ホール、1階廊下に天井点検口(600mm角)6箇所設置		
	⑧1,2階天井照明器具類取り外し復旧、一部移設		
	⑨天井内アンカー打設、貫通部穴埋め作業		
	⑩天井内点検口(450mm角)設置		
	⑪天井ボート、PSボート解体復旧		
	⑫既設配管閉塞		
	⑬試運転調整		
(2)	熱交換・降温三方弁周り配管工事	内面ライニング鋼管 VB 25A 16m	
	①現場養生	同上継手、接合材 1式	
	②機械室内ろ過廻り既存配管撤去	支持金物 1式	
	③新設配管工事	コア内蔵型ゲートバルフ 25Ax10K 7個	
	④取合い部、装置廻り配管保温工事	コア内蔵Y型ストレナー 25Ax10K 1個	
	⑤試運転調整	フレキトセン製フロネックス 25A 1個 ボルトナット・パッキン類 1式	

2	男女浴室ボディシャワー、打たせ湯等電動弁交換		
(1)	男女浴室ボディシャワー系統	電動2方弁 口径40 日立B202-LU AC200V 40A 2台	1階浴室機械室
①	現場養生	HTLPライニング鋼管 40A 1本	
②	既存配管、電動弁撤去	HTLP継手 六角ニップル40A 12個	
③	新設配管工事	HTLP継手 相フランジ40A 10K 12枚	
④	右記電動2方弁取付工事	仕切バルブGV40-JIS10K 4台	
⑤	配管保温工事	ステンレス鋼管継手 相フランジ40A10K 4枚	
⑥	試運転調整	ステンレス鋼管継手 ニップル40A 4個	
		フレキト-ゼン製フロネックス 口径40 2個	
		ボルトナット・パッキン類 1式	
(2)	男女浴室打たせ湯系統	電動2方弁 口径32 日立B202-LU AC200V 32A 9台	
①	現場養生	HTLPライニング鋼管 32A 9本	
②	既存配管、電動弁撤去	HTLP継手 エルボ32A 44個	
③	新設配管工事	HTLP継手 六角ニップル32A10K 66個	
④	右記電動2方弁取付工事	HTLP継手 相フランジ32A 10K 66枚	
⑤	配管保温工事	仕切バルブGV32-JIS10K 22台	
⑥	試運転調整	ステンレス鋼管継手 相フランジ32A10K 22枚	
		ステンレス鋼管継手 ニップル32A 22個	
		フレキト-ゼン製フロネックス 口径32 11個	
		ボルトナット・パッキン類 1式	

<p>3</p>	<p><b>女子サウナ内装改修</b></p> <p>①現場養生          ②既存室内(天井、壁、ベンチ、下地)解体、撤去          ③右記部材取付          ④既存ケイカル補修          ⑤試運転調整</p>	<table border="0"> <tr> <td>ベンチ、下地材</td> <td>10m2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ソーラトン</td> <td>10m2</td> <td>天井仕上</td> <td></td> </tr> <tr> <td>エコカラット</td> <td>31m2</td> <td>壁仕上</td> <td></td> </tr> <tr> <td>アパチ15mm</td> <td>10m2</td> <td>ベンチ、スノコ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>アパチ60x60</td> <td>1組</td> <td>ストーブ手摺</td> <td></td> </tr> <tr> <td>オートヒンジ</td> <td>1組</td> <td>木扉ヒキ節板</td> <td></td> </tr> <tr> <td>アパチ</td> <td>2組</td> <td>窓木枠</td> <td></td> </tr> <tr> <td>アパチ</td> <td>1組</td> <td>背板</td> <td></td> </tr> <tr> <td>アパチ</td> <td>1組</td> <td>急排気ガラリ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>防熱板</td> <td>1枚</td> <td>ステンレス</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ベンチ東PVCアジャスター</td> <td>25個</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>金物類</td> <td>1式</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>人工乾燥材</td> <td>1式</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ベンチ、下地材	10m2			ソーラトン	10m2	天井仕上		エコカラット	31m2	壁仕上		アパチ15mm	10m2	ベンチ、スノコ		アパチ60x60	1組	ストーブ手摺		オートヒンジ	1組	木扉ヒキ節板		アパチ	2組	窓木枠		アパチ	1組	背板		アパチ	1組	急排気ガラリ		防熱板	1枚	ステンレス		ベンチ東PVCアジャスター	25個			金物類	1式			人工乾燥材	1式			<p>1階 女子浴室内 サウナ室</p>
ベンチ、下地材	10m2																																																						
ソーラトン	10m2	天井仕上																																																					
エコカラット	31m2	壁仕上																																																					
アパチ15mm	10m2	ベンチ、スノコ																																																					
アパチ60x60	1組	ストーブ手摺																																																					
オートヒンジ	1組	木扉ヒキ節板																																																					
アパチ	2組	窓木枠																																																					
アパチ	1組	背板																																																					
アパチ	1組	急排気ガラリ																																																					
防熱板	1枚	ステンレス																																																					
ベンチ東PVCアジャスター	25個																																																						
金物類	1式																																																						
人工乾燥材	1式																																																						
<p>4</p>	<p><b>25mプール、歩行用プールろ過器内、ろ材交換</b></p> <p>①現場養生(足場設置等)          ②既存ろ材抜き取り          ③新規ろ材搬入、充填作業          ④耐圧試験、操作試験</p>	<table border="0"> <tr> <td>ろ材 デアイロンN-2</td> <td>2850L</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>支持珪石 4号</td> <td>430L</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>支持珪石 5号</td> <td>1770L</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ストレーナーCD-40</td> <td>42個</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>パッキン</td> <td>Φ450-560Φxt5</td> <td>2個</td> <td></td> </tr> <tr> <td>パッキン</td> <td>Φ750-870Φxt5</td> <td>1個</td> <td></td> </tr> <tr> <td>パッキン</td> <td>Φ300-410Φxt5</td> <td>1個</td> <td></td> </tr> </table>	ろ材 デアイロンN-2	2850L			支持珪石 4号	430L			支持珪石 5号	1770L			ストレーナーCD-40	42個			パッキン	Φ450-560Φxt5	2個		パッキン	Φ750-870Φxt5	1個		パッキン	Φ300-410Φxt5	1個		<p>地下機械室</p>																								
ろ材 デアイロンN-2	2850L																																																						
支持珪石 4号	430L																																																						
支持珪石 5号	1770L																																																						
ストレーナーCD-40	42個																																																						
パッキン	Φ450-560Φxt5	2個																																																					
パッキン	Φ750-870Φxt5	1個																																																					
パッキン	Φ300-410Φxt5	1個																																																					

5	<b>屋上笠木・パネルシーリング設備改修</b> 笠木周囲の躯体欠損箇所、パネルシーリング欠損箇所補修 ①現場養生 ②既設笠木・パネルシーリング撤去 ③右記部材取付 ④現場清掃、片付け	変性シリコン、パッカー 399m2 第1工区 同上 198m2 第2工区 同上 6m2 第3工区	屋上
6	<b>男女浴室サウナ室照明器具交換</b> ①現場養生 ②既存照明器具の撤去 ③右記照明器具の設置 ④電気工事 ⑤試験調整	照明器具 東芝LEDG85902(K) 8台 天井 東芝LDF6L-H-GX53/70 8台 天井 パナソニックNNN11110 28台 壁 パナソニックLDA5LDGE17SZ4NNN11110 28台 壁 パナソニックNLG68464 8台 サウナ室 取付金具 一式	1階男女浴室
7	<b>プール水処理装置部品交換</b> ①現場養生 ②既存水処理装置各部品の撤去 ③右記部品への交換作業 ④試験調整	PH電極 S8000CD 2個 ORP電極 S8000CD-ORP 2個 ポンプヘッド UNITEH2235 1個 ダイヤフラムセット TS-21F/VC/VH/NAE 1個 ポンプヘッド UNITEH2234 1個 ダイヤフラムセット TS-16F/VC/VH/NAE 1個 ポンプヘッド ASSYEH2143 2個 ダイヤフラムセット TS-□11F/VC/VH/NAE 2個 チャッキバルブ CAN-1VC-Mマルチ継手 6式 PVC注入装置 6式 電磁弁 SY5140-2LD 200V 13式	地下機械室

8	<b>歩行用プール循環ポンプ点検整備</b>  ①現場養生 ②既存ポンプ、モーター分解 ③右記部品へ交換、整備、再組立 ④直結芯出し調整 ⑤試運転調整	主軸 1本 玉軸受 2本 封水リング 1個 パッキン押え 1個 Oリング 1式 シートパッキン 1個 グランドパッキン 4個 カップリングホルト 6個 パッキン押えボルト 2個 玉軸受 1個 " 1個	地下機械室
9	<b>男子リフレッシュルーム、ロッカー室排煙窓</b>  ①現場養生 ②既存部品撤去 ③右記部品設置 ④動作確認	4及び5連窓オペレーターハンドルボックス 2組 メインケーブル(ステンレス製) 2本 チェーンケース 9台 同上障子金具、取付金具 9組	1階男子リフレッシュルーム 2階男子ロッカールーム
10	<b>パネルヒーター用ラインポンプ交換</b>  ①現場養生 ②既設ポンプ撤去、防振ゴムフレキ設置 ③配管工事 ④既設温水配管水抜き、水張エア抜き作業 ⑤既設電気配線離線、加工、再接続、結線作業 ⑥試運転調整	ラインポンプ 荏原製 1台 50LPD53.7E 3Φx200Vx3.7KW 280L/minx32.4m 防振ゴムフレキ 65Ax175L 2個	地下機械室

11	<b>蒸気ボイラー2基点検整備</b>  ①現場養生 ②既存蒸気ボイラー2基各部品の撤去 ③右記部品へ交換、整備、再組立 ④試運転調整	アクチュータ SKP15H002(第二主弁)Z44200-061C      2個 アクチュータ SKP15H002(第一主弁)Z44200-053C      2個 CPU基板補助ルー(Ⅶ基板)                                      2式 スイッチ基板    2個	地下機械室
12	<b>男女大浴場ろ過ポンプ交換</b>  ①現場養生 ②既設ポンプ撤去 ③右記ポンプ設置 ④既設配管接続作業 ⑤芯出し調整 ⑥試運転調整	ろ過ポンプ 荏原製                                      1台 80FQ53.7B 3Φx200Vx3.7KW	浴室機械室









